

**GOVERNMENT OF ODISHA
REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT DEPARTMENT**

No. GE (GL)-S- 57/2013- 37160 /R&DM dated 27-9-13

From

Dr. Taradatt, IAS
Additional Chief Secretary to Government

To

The Secretary, Board of Revenue, Odisha, Cuttack
All Revenue Divisional Commissioners
All Collectors

**Sub: Conversion of agricultural land u/s 8-A of OLR Act, 1960 leased
out to Defence personnel under Government Grants Act, 1895.**

Madam / Sir,

I am directed to say that provisions were made by State Government for allotment of agricultural land under the Government Grants Act, 1895 in favour of landless Jawans who had served in the forward areas during the period from 26/10/1962 to 31/1/1964, landless ex-servicemen and landless Gallantry award winner and non-gallantry award winner defence personnel in recognition of their sacrifice for the country. These lands were allotted on the condition that they would be used for agriculture only. However, it has come to the notice of Government that the agricultural land leased out to such personnel in various parts of the State are used as homestead or

LRGE LETTERS

other purposes in violation of section 3 of the said Act. In many cases Tahasildars have allowed such conversions under Section 8-A of OLR Act, 1960 even though it was made clear in this Department circular Letter No.19513 dated 16/04/1998 that such leases would be liable for resumption due to violation of lease condition. As such, all such lands used otherwise than agriculture in violation of lease condition are liable for resumption. By allowing such conversions the Tahasildars have violated the provisions of Government Grants Act, 1895 giving illegal gain to the applicants to sell out such agricultural land for non-agricultural purpose and thereby causing huge financial loss to the State exchequer.

2. In view of the above position, Government, after careful consideration have been pleased to decide that:-

- (i) Tahasildars may be directed to immediately provide the village-wise list of plots leased out to Jawans/ ex-servicemen with area given on lease to the concerned Development Authorities/Town Planning Authorities/ Local Bodies in charge of approval of building plan to ensure that no such approval is given on such land in future as the order of Tahasildar allowing conversion is without inherent jurisdiction and void.
- (ii) In all such cases where conversions have already been allowed in violation of the aforesaid provisions of law, the Tahasildars may be directed to issue notice to the converttee and present owner(s) of the land and recall the conversion order and also resume the lease due to violation of lease condition for recording of land in Government khata.

- (iii) A copy of the list of plots with areas and names of Tahasildars/ Additional Tahasildars, who have allowed such conversion and date of their orders of conversion, may be sent to this Department for further necessary action at this end.

3. All concerned may be directed accordingly to follow the above instructions scrupulously.

Yours faithfully,


27-9-13

Additional Chief Secretary to Government

Memo No. 37161 /RDM dated 27-9-13

Copy forwarded to all Sub-Collectors/ all Tahasildars for information and necessary action.


27-9-13

Additional Chief Secretary to Government

Memo No. 37162 /RDM dated 27-9-13

Copy forwarded to Under Secretary to Govt. (in charge of IMU Cell)/ all seats of LR& GE (A)/ (B)/ (C)/ LR (A)/ (B) Branch of Revenue & DM Dept. for information and necessary action.


27/9/13

Joint Secretary to Government

ଓଡ଼ିଶା ସରକାର
ରାଜସ୍ୱ ଓ ଅବକାରୀ ବିଭାଗ

No. ଜିଇ (ଜି. ଏଲ୍)-ଏସ୍- 62/97- 19513 ରା /
ତାରିଖ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, 16-4-1998

ପ୍ରେରକ

ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀହରି ନାୟକ,
ଅତିରିକ୍ତ ଶାସନ ସଚିବ ।

ପ୍ରାପକ :

ସଚିବ, ରାଜସ୍ୱ ପର୍ଷଦ, ଓଡ଼ିଶା, କଟକ ।

ବିଷୟ : ପୂର୍ବତନ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀମାନଙ୍କ ତରଫେ ଚାଷଜମି ଏବଂ ଅଣ ଶୌର୍ଯ୍ୟ ପୁରସ୍କାର ପ୍ରାପ୍ତ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀମାନଙ୍କୁ ଚାଷ ଜମି କିମ୍ବା ଜମି ବଦଳରେ ନଗଦ ଅର୍ଥ ପ୍ରଦାନ ସମ୍ପର୍କରେ ।

ମହାଶୟ,

ସ୍ୱରାଷ୍ଟ୍ର ବିଭାଗ କେବଳ ଭୂମିହୀନ ଅଣ ଆୟୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀ ପାହ୍ୟା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ (Up to Non-Commissioned Officer Level) ପୂର୍ବତନ ସୈନିକମାନଙ୍କୁ ବାର୍ଷିକ ଆୟର ସୀମା ବିଚାରକୁ ନିଆନଯାଇ ଏକ ଏକର ଚାଷ ଜମି ଏବଂ ଭୂମିହୀନ ଅଣଶୌର୍ଯ୍ୟ ପୁରସ୍କାର ପ୍ରାପ୍ତ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀମାନଙ୍କୁ (landless non-Gallantry award winner defence person) ଜଣେ ଭୂମିହୀନ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ଯେତିକି ଜମି ଦିଆଯାଏ ସେତିକି ପରିମାଣ ଚାଷ ଜମି ଓ ତାହା ଦିଆନଗଲେ ସେହି ପରିମାଣ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ଦିଆଯିବାକୁ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦେଇଥିଲେ । ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଯୋଗ୍ୟ ଯେ ଭୂମିହୀନ ପୂର୍ବତନ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀମାନେ ଉପସ୍ଥିତ ଏକ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଏକର ଯାଏ ଜମି ପାଇବାର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅଛି ।

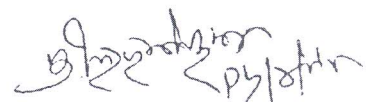
1962 ମସିହା ତୀନ ଯୁଦ୍ଧ ସମୟରେ ସମ୍ମୁଖ ରଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଭାଗ ନେଇଥିବା ଜବାନ ମାନଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଚାଷଜମି Government Grant Act, 1895 ଅନୁଯାୟୀ ଦିଆଯାଇଛି । ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀରେ ସ୍ୱରାଷ୍ଟ୍ର ବିଭାଗଙ୍କ ଉପରୋକ୍ତ ପ୍ରସ୍ତାବର ଯତ୍ନ ପୂର୍ବକ ବିଚାର କରି ରାଜସ୍ୱ ବିଭାଗ ନିମ୍ନମତେ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେଇଛନ୍ତି :-

1. ନିଜର ଚାଷ ଜମି ନ ଥିବା ଅଣ ଆୟୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀ ପାହ୍ୟା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପୂର୍ବତନ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀ (Up to Non-Commissioned Officer level ex-serviceman) ମାନଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ରରେ ବାର୍ଷିକ ଆୟର ପରିମାଣ ବିଚାରକୁ ନିଆନଯାଇ ତାଙ୍କୁ ନିଜ ଗ୍ରାମରେ କିମ୍ବା ଏହାର 5 କି.ମି. ବ୍ୟାପାର୍ଜ୍ୟ ମଧ୍ୟରେ ଅବସ୍ଥିତ ପାଖାପାଖି ଗ୍ରାମରେ ଯଥେଷ୍ଟ ଚାଷ ଜମି ଥିଲେ (Government Grants Act, 1895 ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ଏକ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଏକର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚାଷ ଜମି ବିନା ମୂଲ୍ୟରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ । ଏକ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଏକରରୁ କମ୍ ଚାଷ ଜମି ଥିବା ପୂର୍ବତନ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀମାନଙ୍କୁ ଏକ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଏକର ପୂରଣ ହେବା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ଜମି ପ୍ରସ୍ତାବ କରାଯିବ ।
2. ସେହିପରି ଅଣ ଆୟୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀ ପାହ୍ୟା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅଣଶୌର୍ଯ୍ୟ ପୁରସ୍କାର ପ୍ରାପ୍ତ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀ ମାନଙ୍କର (Up to Non-Commissioned Officer level, Non-Gallantry award winner defence person) ନିଜର ଚାଷ ଜମି ନ ଥିଲେ ନିଜ ଗ୍ରାମରେ କିମ୍ବା ଏହାର 5 କି.ମି. ବ୍ୟାପାର୍ଜ୍ୟ ମଧ୍ୟରେ ଅବସ୍ଥିତ ସଂଲଗ୍ନ ଗ୍ରାମ ମଧ୍ୟରୁ ଯେଉଁଠାରେ ଚାଷ ପାଇ ସରକାରୀ ଜମି ଥିବ

ସେଠାରେ ତାଙ୍କୁ ସର୍ବାଧିକ ଏକ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଏକର କିମ୍ବା ନିଜର ଜମି ଥିଲେ ତାଙ୍କୁ ମିଶାଇ ଏକ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଏକର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଡାକ୍ତରୀ ଜମି (Government Grants Act, 1895) ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ବିନା ମୂଲ୍ୟରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ । ଏହି ପର୍ଯ୍ୟାୟକୁ ସାମରିକ କର୍ମଚାରୀମାନଙ୍କୁ ଉପରୋକ୍ତ ଜାଗାରେ ଡାକ୍ତରୀ ଜମି ଯୋଗାଇ ଦିଆଯାଇନପାରିଲେ ଜମି ବଦଳରେ ଏହାର ମୂଲ୍ୟ ଦାବଦକୁ ନଗର ଅର୍ଥ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ବିଷୟରେ ରାଜ୍ୟ ଘରୋଇ ବିଭାଗ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ପଦକ୍ଷେପ ଓ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେଇ ଏଥି ନିମନ୍ତେ ତାଙ୍କର ବାର୍ଷିକ ଅଟକଳ (Budget) ରେ ଆବଶ୍ୟକ ଅର୍ଥର ବ୍ୟବସ୍ଥା କରିପାରନ୍ତି ।

3. ଡହସିଲଦାରମାନେ ଉପର ବର୍ଣ୍ଣିତ ଉଭୟ କ୍ଷେତ୍ରରେ (Government Grants Act, 1895) ଅନୁଯାୟୀ ଏକ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଏକର ଯାଏ ସରକାରୀ ଜମି ବନ୍ଦୋବସ୍ତ କରିପାରିବେ ।
4. ଆଲୋଚ୍ୟ ଲିଜ୍ କ୍ଷେତ୍ରରେ କୌଣସି ଅନିୟମିତତା ଦେଖାଦେଲେ କିମ୍ବା ଲିଜ୍ ସର୍ତ୍ତର ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ ଦୃଷ୍ଟିଗୋଚର ହେଲେ ଡହସିଲଦାରମାନେ ସଂପୃକ୍ତ ଜମିକୁ ପୁନଃଦଖଲ (resumption) କରିପାରିବେ । ଏଭଳି ପୁନଃଦଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଲିଜ୍ ପାଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ବକ୍ତବ୍ୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଅବକାଶ ଦିଆଯିବ ।
5. ଏହା ସମସ୍ତ ରାଜସ୍ୱ କ୍ଷେତ୍ର ଅଧିକାରୀମାନଙ୍କ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ।

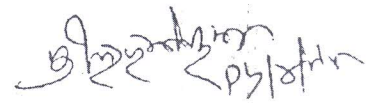
ଆପଣଙ୍କର ବିଶ୍ୱସ୍ତ



ଅତିରିକ୍ତ ଶାସନ ସଚିବ

ଜ୍ଞାପକ ସଂଖ୍ୟା - 19514 / ରା., ତାରିଖ 16. 4. 1998

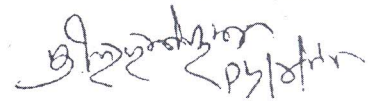
ଏହାର ପ୍ରତିଲିପି ସ୍ୱରାଷ୍ଟ୍ର ବିଭାଗଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କର 23. 3.96 ତାରିଖ ପତ୍ରସଂଖ୍ୟା 17464 ଏବଂ 19. 5. 97 ତାରିଖ ପତ୍ରସଂଖ୍ୟା 25471 ପ୍ରସଙ୍ଗରେ ଅବଗତି ଓ ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।



ଅତିରିକ୍ତ ଶାସନ ସଚିବ

ଜ୍ଞାପକ ସଂଖ୍ୟା - 19515 / ରା., ତାରିଖ 16. 4. 1998

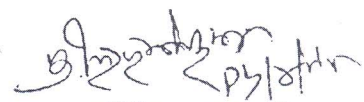
ଏହାର ପ୍ରତିଲିପି ସମସ୍ତ ରାଜସ୍ୱ କର୍ମଚାରୀଙ୍କ ସଚିବଙ୍କୁ ଅବଗତି ଓ ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।



ଅତିରିକ୍ତ ଶାସନ ସଚିବ

ଜ୍ଞାପକ ସଂଖ୍ୟା - 19516 / ରା., ତାରିଖ 16. 4. 1998

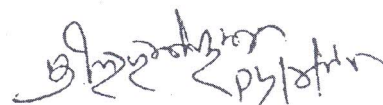
ଏହାର ପ୍ରତିଲିପି ସମସ୍ତ ଜିଲ୍ଲାପକଙ୍କୁ ଅବଗତି ଓ ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।



ଅତିରିକ୍ତ ଶାସନ ସଚିବ

ଆପକ ସଂଖ୍ୟା - 19517/ରା., ତାରିଖ 16.4.1998

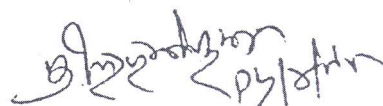
ଏହାର ପ୍ରତିଲିପି ସମସ୍ତ ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳଙ୍କୁ ଅବଗତ ଓ ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।



ଅତିରିକ୍ତ ଶାସନ ସଚିବ

ଆପକ ସଂଖ୍ୟା - 19518/ରା., ତାରିଖ 16.4.1998

ଏହାର ପ୍ରତିଲିପି ସମସ୍ତ ତହସିଲଦାରମାନଙ୍କୁ ଅବଗତ ଓ ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।



ଅତିରିକ୍ତ ଶାସନ ସଚିବ