

By FAX-e-Mail

GOVERNMENT OF ODISHA  
REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT DEPARTMENT

\*\*\*

No. RE-I-2/2016-1788/R&DM, Dated 16-1-16

From

Dr. Mona Sharma, I.A.S.  
Principal Secretary to Government

To

All Collectors

**Sub: Institution and disposal of cases under section 19 (1) (c) of the OLR Act, 1960.**

Sir/Madam,

Kindly refer to this Department letter No.16002/R, dated 25.03.2003, No.1390, dated 09.01.2004, No.39516, dated 08.10.2004 and No.9149, dated 28.02.2005 on the above noted subject and to say that even though a target has been given to each R.I. to institute 10 number of cases under section 19 (1) (c) of the OLR Act, 1960 in each month, no tangible result appears to have been achieved till date as is evident from the MPRs of all the districts. This shows that this provision of law and the Government instructions have not been given much importance.

As you are all aware, 19 (1) (c) of the OLR Act, 1960 is a people-friendly and beneficial section which directly benefit raiyats/land owners. You are also aware that registration of the partition document is to be done free of registration fees or stamp duty as clarified in this Department letter No.9359/R, dated 15.02.1999.

This provision of the OLR Act, 1960 should be given due importance and be treated as a thrust area of Government. It is felt that the people are not being properly sensitized enough for utilizing this provision of law. On the other hand, the non-availability of R.I. in the office headquarters put the land owners/raiayats into trouble for not seeking mutual partition.

Taking all these matters into consideration, the Government have been pleased to decide that on 10<sup>th</sup> of every month, Revenue Inspector (R.I.) of each circle should be present in his office and receive application under section 19 (1) (c) of the OLR Act, 1960 from joint co-sharers/raiayats and forward it to the Tahasildar concerned along with field inquiry report who will decide it on its merit. If the 10<sup>th</sup> of the month is a holiday, the R.I. should be present in the office on the next working day. This matter

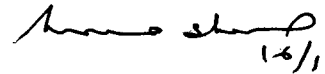
should be widely published in the Gram Panchayats or Gram Sabhas to make the people aware of the availability of R.I. and the importance of section 19 (1) (c) of the OLR Act, 1960. The matter of expeditious disposal of cases under section 19 (1) (c) of the OLR Act, 1960 should also be discussed in the Monthly Review Meeting of your district. The importance of section 19 (1) (c) of the OLR Act, 1960 for separate holdings should also be explained to all the Tahasildars/Additional Tahasildars of your district. The Government is keen to get the RoR corrected/updated on regular basis.

For better appreciation, a copy of the press note for wide publicity in your district is enclosed herewith so that general public can utilize the benefit provided under this section of the OLR Act, 1960.

Please give necessary instruction to the Sub-Collector(s) & Tahasildars of your district for wide publicity of the same by putting it on the Notice Boards of Revenue Offices and distribution Xerox Copies of it.

This supersedes all previous instructions issued on the subject earlier.

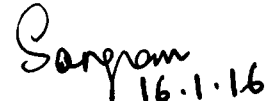
Yours faithfully,



Principal Secretary to Government

Memo No. 1789 /R&DM, Dated 16-1-16

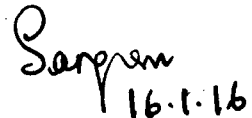
Copy forwarded to the Land Reforms Commissioner, Cuttack/Secretary, Board of Revenue, Odisha, Cuttack/All RDCs/IGR for information and necessary action.



Joint Secretary to Government

Memo No. 1790 /R&DM, Dated 16-1-16

Copy forwarded to the IMU Cell, Revenue and DM Department for uploading the same in the Department website.



Joint Secretary to Government



ଓଡ଼ିଶା ସରକାର

ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ

**ବିଜ୍ଞାପନ**

ରାଜ୍ୟର ବିଭିନ୍ନ ତହସିଲମାନଙ୍କରେ ବହୁ ସଂଖ୍ୟକ ଯୌଥ ଖତିଆନ (Joint Holdings) ରହିଥିବାର ସରକାରଙ୍କ ଦୃଷ୍ଟିକୁ ଆସିଅଛି। ରୟତମାନେ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନା କରିବା ସମୟରେ ଅସୁବିଧାର ସମ୍ମୁଖୀନ ହୋଇଥାନ୍ତି। ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର ଆଇନ, 1960 ର ଧାରା ୧୯(୧)(ଗ) ରେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଆଇନଗତ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଥାଇ ମଧ୍ୟ ସେମାନେ ଏହାର ସୁଯୋଗ ଉପଲବ୍ଧ କରୁନାହାନ୍ତି। ଏହି ବିଜ୍ଞାପନ ମାଧ୍ୟମରେ ଉକ୍ତ ନିୟମକୁ ଲୋକାଭିମୁଖୀ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ପ୍ରକାଶ କରାଯାଉଅଛି।

- ୧. ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର ଆଇନ, 1960 ର ଧାରା ୧୯(୧)(ଗ) ଅନୁଯାୟୀ ଅଂଶୀଦାରମାନେ ନିକଟସ୍ଥ ରାଜସ୍ୱ ନିରୀକ୍ଷକଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କୋର୍ଟ ଫି ସହିତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସର ୧୦ ତାରିଖ ଦିନ ଦରଖାସ୍ତ କରିପାରିବେ। ମାସର ୧୦ ତାରିଖ ଛୁଟିଦିନ ହୋଇଥିଲେ ପରବର୍ତ୍ତୀ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଦରଖାସ୍ତ କରିପାରିବେ।
- ୨. ପ୍ରତ୍ୟେକ ରାଜସ୍ୱ ଗ୍ରାମ ପାଇଁ ପୃଥକ ପୃଥକ ଦରଖାସ୍ତ ଦେବାକୁ ହେବ। ଗୋଟିଏ ରାଜସ୍ୱ ଗ୍ରାମରେ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ରେକର୍ଡ଼ଭୁକ୍ତ ଜମି ପାଇଁ ଗୋଟିଏ ଦରଖାସ୍ତ ପ୍ରୟୁଜ୍ୟ ହେବ।
- ୩. ଦରଖାସ୍ତରେ ସମସ୍ତ ଅଂଶୀଦାରଙ୍କ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା ସହିତ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କ ଅଂଶରେ ପଡ଼ୁଥିବା ଜମିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତଥ୍ୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ।
- ୪. ରାଜସ୍ୱ ନିରୀକ୍ଷକ ଦରଖାସ୍ତ ପ୍ରାପ୍ତିର ସ୍ୱୀକାରୋକ୍ତି ଓଡ଼ିଶା ଲୋକସେବା ଅଧିକାର ଅଧିନିୟମ, ୨୦୧୨ ଅନୁସାରେ ଫର୍ମ ନମ୍ବର-୧ ରେ ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ। ଉକ୍ତ ନିୟମ ଅନୁସାରେ ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ୧୮୦ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ମୋକଦ୍ଦମାର ବିଚାର କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ।
- ୫. ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣ କରିସାରିଲା ପରେ ସରକାରିନ ଚଦନ୍ତ କରାଯାଇ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର (ସାଧାରଣ) ନିୟମାବଳୀ, ୧୯୬୫ ର ନିୟମ ୧୯ ଅନୁସାରେ ମୋକଦ୍ଦମାର ବିଚାର କରାଯିବ । ମୋକଦ୍ଦମାର ବିଚାର ସମୟରେ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କୁ ଆବଶ୍ୟକ ତିନାକେସନ ଫି ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ।
- ୬. ମୋକଦ୍ଦମାର ବିଚାର ସମୟରେ ସମସ୍ତ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କ ସହମତୀ ଓ ମଞ୍ଜୁରୀ ଆବଶ୍ୟକ । ସମସ୍ତ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କ ମଞ୍ଜୁରୀ ନ ରହିଲେ ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀ ମୋକଦ୍ଦମାକୁ ଖାରଜ କରିଦେଇପାରିବେ।
- ୭. ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ଆଦେଶର ନକଲ ନିକଟସ୍ଥ ଉପନିବନ୍ଧକ(Sub-Registrar)ଙ୍କ ପାଖକୁ ପ୍ରେରଣ କରାଯାଇ ଭାରତୀୟ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରୀକରଣ ଆଇନ, ୧୯୦୮ ଅନୁସାରେ ପଞ୍ଜୀକୃତ କରାଯିବ।
- ୮. ପଞ୍ଜୀକୃତ ସମୟରେ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କୁ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରୀକରଣ ପାଉଣା ଓ ସ୍ୱାମୀ ତୃପ୍ତି ପଡ଼ିବ ନାହିଁ।
- ୯. ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ଆଦେଶର ପଞ୍ଜୀକରଣ ପରେ ଅଂଶୀଦାରମାନଙ୍କୁ ପୃଥକ ପୃଥକ ପଟା ଯୋଗାଇ ଦିଆଯିବ।
- ୧୦. ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର ଆଇନ, 1960 ର ଧାରା ୭୩ ରେ ଦର୍ଶିତ ଥିବା ଜମି ପାଇଁ ଉପରୋକ୍ତ ଆଇନ ପ୍ରୟୁଜ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ।

\*\*\*\*\*